

## MAAKUNTA

# Lomakylälle piste tiin päälle

**RAKENTAMINEN:** Matkailua Kangasniemellä kehitetään lomakylän, 18-väyläisen golfkentän ja palveluiden avulla. Vapaa-ajan asuntoja rakennetaan noin 70.

## KANGASNIEMI

Sari Pietikäinen

Lomakylähanke Kangasniemellä etenee. YIT Rakennus, Puula-Golf ja Puula Management solmivat eilen aiesopimuksen golf resort -tyyppisen vapaa-ajan alueen rakentamisesta.

YIT rakentaa noin 70 vapaa-ajan asuntoa Syvälahden rannan rinteeseen. Alue sijaitsee 13-tien tuntumassa PuulaGolfin lähellä.

Lomakylän asemakaava valmistuu ensi keväänä, jonka myötä myynti ja rakentaminen alkavat. Luonnos asemakaavasta on tällä hetkellä nähtävillä. Alueella on jo osayleiskaava.

Rakennuskohteet ovat pientaloja, jotka rakennetaan neljässä vaiheessa. Ensimmäiseksi val-

mistuu noin 20 huvilaa.

– Tarkkoja rakennussuunnitelmia ei keskeneräisen kaavan vuoksi ole vielä, mutta asuntojen hintaluokka on noin 200 000–300 000 euroa, arvioi YIT:n hankekehityspäällikkö **Samuli Joki**.

Lomakylän kokonaiskustannusarvio on 17,5 miljoonaa.

Ympärivuotiseen käyttöön soivat asunnot ovat omistuskohteita, mutta omistajat voivat liittyä vuokrauspooliin.

Asuntojen Villas-konseptiin kuuluu, että ne on kalustettu ja sisustettu valmiiksi ja että niihin saa vuokraus-, siivous- ja liina-vaatepalveluita. Jokaiseen asuntoon liitetään kolme vapaata golfosaketta, jotka YIT ostaa PuulaGolfilta. Vuokraus- ja

huoltopalvelut järjestää Puula-Management.

– Markkinointi on vielä alustavaa, mutta esimerkiksi golfmessuilla on ollut kiinnostusta lomakylää kohtaan, Joki kertoo.

## Golfkentästä 18-väyläinen

PuulaGolf laajentaa 9-reikäistä golfkenttäänsä 18-reikäiseksi lomakylän rakentamisen myötä. Kyseessä on miljoonainvestointi.

– Työ alkaa, kun loma-asuntojen kolmas vaihe on käynnistynyt, arviolta kahden vuoden päästä. Laajennus valmistuu samaan aikaan kuin lomakylä, kertoo PuulaGolfin toimitusjohtaja **Keijo Mäenpää**.

Tällä hetkellä golfkenttäalu-

een koko on noin 35 hehtaaria. Tavoitteena on saada käyttöön saman verran lisää maata.

– Kentälle tulee par 5 -väylä. Suunnittelimme siitä Suomen pisintä, mutta se ei ole teknisesti mahdollista. Pitkä väylä siitä silti tulee, Mäenpää kehaisee.

– Kehitämme myös muita vapaa-ajan harrastuksia, esimer-

kiksi tekemällä hiihtolatuja golfkentän ylle. Yhteistyö seudun matkailuyrittäjien kanssa on mahdollista, hän kertoo.

PuulaManagement on vuosi sitten perustettu yritys, joka järjestää lomakyläalueelle huolto- ja vuokrauspalveluita. Asuntoihin voi ostaa esimerkiksi siivous- ja cateringpalveluita, joita tuote-

taan alihankintana. Yrityksen toimitusjohtaja on **Juha Kemp pi**.

YIT osti lomakylän maa-alueen Kangasniemen seurakunnalta, kun seurakunnan aiempi sopimus venäläisen sijoittajan kanssa peruuntui. Kauppahintatuloutuu seurakunnalle vaihteiden rakentamisen perusteella.



## PUULA VILLAS: 410 VUODEPAIKKAA

- YIT rakentaa Toivosvuoren alueelle noin 70 vapaa-ajan asuntoa. Majoituspaikkoja 410.
- PuulaGolf laajentaa läheistä golfkenttää ja kehittää vapaa-ajan palveluita.
- PuulaManagement tuottaa lomakylän huolto-, avain- ja vuokrauspalveluita.

- Kangasniemen Kiinteistönvälitys ja Isännöintipalvelu LKV Oy esittelee ja myy kohteita yhteistyössä YIT:n kanssa.
- Kangasniemen seurakunta ja kunta tekevät yhteistyötä mm. golfkentän laajentamisessa. Tavoitteena matkailun kehittäminen seudulla.