

# YIT ja Puula-Golf puttaavat yhteiseen reikään

YIT rakentaa vapaa-ajan asuinalueen Kangasniemelle ja ostaa Puula-Golfin osakkeita. Golfkenttä laajenee 18-reikäiseksi.

Arja Reinikainen  
KANGASNIEMI

**KANGASNIEMEN** uuden golfkentän laajentaminen nykyisestä 9 reikäisestä 18 reikäiseksi toteutuu parin vuoden kuluttua.

Hanketta vauhdittaa YIT Rakennus Oy:n ja Puula-Golf Oy:n torstaina allekirjoittama sopimus. YIT:n tarkoituksena on rakentaa 70 korkeatasoista vapaa-ajan asuntoa golfkentän ja Puulaveden väliselle

alueelle. Sopimuksen mukaan YIT ostaa jokaiseen asuntoon kolme vapaata peliosaketta. Puula-Golf puolestaan sitoutuu laajentamaan kentän 18-reikäiseksi.

– Nykyisillä hinnoilla kaupan arvo on noin 800 000 euroa, toteaa Puula-Golf Oy:n toimintajohtaja **Keijo Mäenpää**.

YIT aloittaa lomaosakekylän ensimmäisen 22 asuntoa käsittävän vaiheen rakentamisen ensi keväänä. Hanke on tarkoitus toteuttaa neljässä vaiheessa. Golfkentän laajennustyöt aloitetaan kun asuntojen kolmas vaihe on valmiina eli Mäenpään mukaan jo vuonna 2010.

**LOMA-ASUNTOJEN** koemarkkinointia ei vielä ole aloitettu, mutta Kangasniemen kohde on herättänyt runsaasti mielenkiintoa muun

muassa kevään golfmessuilla.

– Sekä golfmessuilla että yrityksemme nettisivujen kautta on tullut niin paljon yhteydenottoja, että on hyvin todennäköistä että pääsemme aloittamaan rakentamisen ensi keväänä, kertoo YIT:n hankesuunnittelija **Samuli Joki**.

**YIT aloittaa lomaosakekylän ensimmäisen 22 asuntoa käsittävän vaiheen rakentamisen ensi keväänä.**

Alustavien laskelmien mukaan hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 15 miljoonaa euroa.

Alueen omistaa Kangasniemen seurakunta, joka viime syksynä myi YIT:lle oikeuden yhteensä

6000 kerrosneliömetrin rakentamiseen alueelle.

**SOPIMUKSEN** kolmas osapuoli on vuosi sitten keväällä perustettu Puula Management Oy, joka sopimuksen hoitaa alihankintana lomakylän asuntojen palveluista kuten siivouksesta ja linnaaatehuollosta sekä asuntojen vuokra välityksestä.

– Asuntojen omistajat voivat antaa asuntonsa vuokrattavaksi eteenpäin, silloin kun eivät itse asuntoa käytä, kertoo toimitusjohtaja Keijo Mäenpää.

YIT:n konseptin mukaan talot myydään kalustettuina ja täysin varusteltuina.

Asuntojen paikallisesta markkinoinnista vastaa yhteistyössä YIT:n kanssa Kangasniemen Kiinteistövälitys.





**Samuli Joki, Puula Management Oy:n edustaja Juha Kemppe, kiinteistövälittäjä Jouko Ursin ja Keijo Mäenpää totesivat, että kenttä on hyvässä kunnossa.**