

# Venäläinen hotellibisnes löysi Kangasniemen

ESKO SIEKKINEN

► Moskovalainen liikemies aikoo rakentaa myös mökkikylän golfaajille



PS / HS  
Genimap

Leena Härkönen  
HELSINGIN SANOMAT

**KANGASNIEMI.** Suomen kaudenimikkokunnaksi valittu eteläsavolainen Kangasniemi toivoo pääsevänsä kartalle myös matkailubisneksessä. Siihen aukesi mahdollisuus, kun venäläinen hotelliketju rantautui keskelle lunta ja jäätä.

Ilmeet Kangasniemen seurakuntakeskuksessa olivat keskiviikkona tyytyväisiä: oli allekirjoitettu suuri golfosakekauppa sekä esisopimus isosta maakaupasta.

**Myyjinä olivat** paikallinen golfyhtiö ja seurakunta. Ostajana venäläinen liikemies Umakhan Umakhanov Zgukovka- ja Finn-Zhukovka-holdingyhtiöiden kautta.

Golfkenttää rakentava Puula-Golf myi moskovalaiselle kaikki loput niin sanotut isäntäosakkeensa 330 000 eurolla. Seurakunta puolestaan luopui 30 hehtaarin maapalasta 795 000 euron hintaan.

Golfalueeseen rajoittuvalle maalle Umakhanov suunnittelee lomamökkikylää.

"Ikkunasta näkyy yhtäaikaan Puula ja golfkenttä", golfyhtiön toimitusjohtaja Keijo Mäenpää maalaili.

**Jo aiemmin** Umakhanov osti kunnalta hotellitontin, jota on kaupiteltu parikymmentä vuotta – suunnitelmia oli muun muassa viihdetaitelija Simo Salmisella.

Umakhanov aikoo tehdä niemeen viiden tähden hotellin ja viihdekeskuksen. Rakennustyöt aiotaan aloittaa keväällä.

Hotelli- ja rakennusbisnek-

sessä toimiva yritys suunnittelee laajentavansa ketjuaan Moskovasta ja Šotšista Eurooppaan. Toistaiseksi on päädytty vasta Kangasniemelle, jonne Umakhanovin houkutteli paikakunnalla asuva maanmies.

Umakhanov ihastui seutuun, varsinkin kun kauppoja alkoi syntyä: "Tämä on ihana paikka, kuin pienois-Sveitsi."

Golf on Venäjällä kovassa nousussa, mutta maassa on vasta puolitoista kenttää, 18-reikäinen Moskovassa ja 9-reikäinen Pietarissa.

**Umakhanov aikoo** lennättää VIP-vieraita ja liike-elämän edustajia golfaamaan Kangasniemelle, jonne on hyvät yhteydet Mikkelin lentokentältä.

Mäenpään mukaan Kangasniemen golfkentällä meikäläiset voisivat kohdata idänkaupan toimijat ja venäläiset.

Seurakunnan talouspäällikkö **Tiina Snicker** oli tyytyväinen maakauppaan, josta kirkkovaltuusto joutui poikkeuksellisesti äänestämään.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja **Seppo Kirjavainen** toivotti ulkomaalaisen tervetulleeksi.

"Tämä on merkittävä piristysruiske kunnalle. Toivon mukaan meitä odottaa lottovoitto."

Golfväylästä avataan ensi kesänä. Mökkikylän rakentaminen alkaa, kunhan hotelli on valmis, Umakhanov lupasi.



Moskovalainen Umakhan Umakhanov aikoo lennättää venäläisiä liike-elämän edustajia golfaamaan Kangasniemelle.

## TAUSTA

### Yksi houkuttelee muita

► Venäjällä on kasvavaa halua investoida Suomeen, ja venäläinen omistus lisääntyy sitä mukaa, kun elintaso maassa nousee.

Asiaa on selvitetty muun muassa markkinatutkimuksessa, joka tehtiin Rovaniemen ammatillisen aikuiskoulutuskeskuksen Zakuska-projektissa viime kesänä.

Sen mukaan venäläinen omistus on alueellisesti keskitettyä. Kaakkois-Suomen ja Pohjois-Karjalan lisäksi mukaan on tulossa Pohjois-Suomi.

**Venäläiset pyörittävät** muun muassa hirsirakennus- ja loma-asuntobisnestä, ravintoloita ja kauppa. Myös asunto-

osakkeita ostetaan, ja kiinnostus matkailusijoittamista kohtaan kasvaa.

Mökkejä venäläiset rakentavat Etelä-Suomen lisäksi Lappiin ja Ruotsiin yksityiskäyttöön ja liiketoimintana.

Esimerkiksi Lapissa toimii venäläisten verkosto, joka avustaa uusia tulijoita. Tyypillisesti paikkakunnalla on

ennestään yksi ihminen houkuttelemassa muita.

Suomi on monelle yritykselle sillanpäasema muualle Eurooppaan.

Seuraava askel todennäköisesti on kuljetus- ja bussiyri-tysten sekä matkailun ohjelmapalveluiden siirtyminen venäläisomistukseen.

Leena Härkönen