

Hole in one, todettiin Kangasniemellä

MATKAILU: Venäläinen Zgukovka Oy panostaa golfkentän ympäristön kehittämiseen tuntuvasti. 13-tien varteen rakennetaan tulevaisuudessa loistohotelli ja lomakylä.

KANGASNIEMI
Heidi Pitkänen

Kangasniemellä riemuuttiin keskiviikkona kahden mittavan kunnan elinkeinoelämää ja matkailua edistävän sopimuksen syntymisestä.

Vuosi sitten perustettu Puulagolf teki historiansa merkittävimmät osakekaupat, kun venäläinen holding-yhtiö Zgukovka Oy osti kenttäyhtiöltä sen loput 45 isäntäosaketta.

Yhden osakkeen arvo on 7 500 euroa, ja kaupan kokonaishinnaksi kirjattiin 337 500 euroa. Osakemäärä vastaa 18 prosenttia kenttäyhtiön äänimäärästä, joten kaupan jälkeen Zgukovka on yksi yhtiön suurimmista osakkaista.

Hotellihanke hyvässä tulessa

Kangasniemen seurakunta ja Zgukovkan kangasniemeläinen tytäryhtiö, Finn-Zhukovka Oy, allekirjoittivat puolestaan esisopimuksen, jonka mukaan seurakunta myy yhtiölle 795 000 euron hintaan noin 30 hehtaarin maa-alueen Syvälahdesta golfkentän vierestä. Alueelle nousee tulevaisuudessa lomaosakekylä.

Vuonna 2000 perustettu Zgukovka Oy rakentaa parhaillaan



Zgukovka-yhtiön edustaja Umakhan Umakhanov (vas.), kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja ja valtuuston puheenjohtaja Antti Lindqvist, seurakunnan talouspäällikkö Tiina Snicker ja Puulagolfin toimitusjohtaja Keijo Mäenpää allekirjoittivat sopimuksia keskiviikkona kynät sauhuten ja tyytyväisinä myhällen. KUVA: HEIDI PITKÄNEN

hotelleja Moskovaan ja Sotsiin. Kansainvälisen tason hotelli viihdekeskuksineen syntyy myös Kangasniemen Kiviniemeen.

Hotellihanke käynnistyi syksyllä, kun kunta möi Finn-Zhukovkalle Kiviniemestä 4 hehtaarin tontin 170 000 eurolla. Ehto-

na oli, että hotellin rakentaminen alkaa 2006 ja työ valmistuu 2008. Kaupasta Kuopion hallinto-oikeuteen jätetty valitus on

vedetty pois.

- Suunnittelu vie arviolta vielä kolmisen kuukautta, jonka jälkeen hotellin rakentaminen vä-

hitellen aloitetaan, summasi Zgukovka Oy:n hallituksen puheenjohtaja Umakhan Umakhanov keskiviikkona.

Lomakylähanke starttaa hotellin valmistuttua. Syvälahden rantaan tehdään korkeatasoisia mökkejä muun muassa VIP-asiakkaille ja golfpelaajille

Umakhanov on vieraillut Kangasniemellä useasti yhtiön edustajana ja on ostanut kunnasta kaksi omakotitalotonttia. Hänestä kaunis paikkakunta tarjoaa paljon mahdollisuuksia yrittäjälle.

- Golfkenttä oli se edellytys, minkä vuoksi hotelleja kannatti alkaa rakentamaan. Matkailullisesti täällä on myös hyvät metsästys- ja kalastusmahdollisuudet, Umakhanov luettelee.

Puttaamaan pääsee ensi kesänä

Lomakylä ja loistohotelli sijaitsevat valmistuttuaan 13-tien molemmin puolin. Golfkentän kanssa ne muodostavat kunnan elinkeinoelämän kannalta houkuttelevan kokonaisuuden, sillä hotellivieraat ja golfarit tarvitsevat paikallisia palveluja.

Kangasniemen kunta onkin ajanut hankkeita eteenpäin aktiivisesti yhteistyössä kenttäyhtiön ja seurakunnan kanssa. Var-

sinaisesti kunta vastaa vain kaavoituksesta ja kunnallistekniikan toteuttamisesta.

- Näin suurin toivein ei Kangasniemellä ole edetty koskaan, ja toivottavasti lottovoitto odottaa, iloitsee kunnanhallituksen puheenjohtaja Seppo Kirjavainen.

Puulagolfin toimitusjohtaja Keijo Mäenpää on näkymistä enemmän kuin mielissään. Yhtiön kolmas osakemerkintä käynnistyi joulukuun alussa, ja kentän kuusi ensimmäistä väylää avataan pelaajille heinäkuussa.

Eilisten osakekauppojen ansiosta seuraavat kolme voidaan avata jo loppukesästä. 18-reikäinen kenttä olisi pelattavissa vuonna 2010.

Umakhanovin mukaan golfharrastus on nostamassa päätään Venäjällä voimakkaasti, mutta kenttiä juuri ole. Kangasniemen matkailu- ja golfpalvelu- ja on Mäenpään mukaan tavoitteena markkinoida näkyvästi myös rajan takana.

- Me olemme jatkossa merkittävä ikkuna itään ja juuri nyt hyvin mielenkiintoinen alue muun muassa kotimaisille yrityksille, jotka panostavat markkinoinnissaan Venäjälle, Mäenpää huomauttaa.