

Venäläinen holdingyhtiö Puula-Golfin osakkaaksi

Kangasniemen seurakunta solmi maakaupat

Arja Reinikainen
LS Kangasniemi

Kangasniemellä rakenteilla olevan golfkentän valmistuminen ensi kesänä varmistui keskiviikkona, kun venäläinen Zgukovka-niminen holdingyhtiö osti 45 kappaletta Puula-Golf Oy:n isäntiöosakkeita. Kaupan arvo on 337 500 euroa, mikä jaetaan kahden vuoden ajalle.

Yhtiön takana on venäläinen liikemies Umakhan Umakhanov, joka piipahti keskiviikkona Kangasniemellä allekirjoittamassa esisopimuksen 30 hehtaarin maa-alueen ostamisesta Kangasniemen seurakunnan kanssa edustamansa suomalaisen Finn-Zhukovka-nimisen yhtiön nimiin.

Syvälahden maastossa golfkentän kupessa sijaitsevan alueen kauppahinta on 795 000 euroa, josta kilahti seurakunnan kassaan heti esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen kaksi prosenttia eli 15 900 euroa.

Kentän laajennus myötätuulessa

Umakhanovin tarkoituksena on rakentaa alueelle tasokas lomaosakekyliä. Golfyhtiölle keskiviikko-



Arja Reinikainen

Liikemies Umakhan Umakhanov, kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan Antti Lindqvist, seurakunnan taluspäällikkö Tiina Snicker ja Puula-Golf Oy:n toimitusjohtaja allekirjoittivat maa- ja osakekauppoja keskiviikkona Kangasniemellä.

Zgukovka ja tyttärensä Finn-Zhukovka

- Zgukovka-niminen holdingyhtiö on perustettu vuonna 2000. Yhtiön kotipaikka on Moskova.
- Zgukovka rakentaa parhailaan hotelleja Moskovaan ja Sotsiin Mustanmeren rannalle. Tarkoituksena on laajentaa toimintaa myös muualle Eurooppaan.
- Zgukovka on Kangasniemellä toimivan Puula-Golf Oy:n osakas.
- Zgukovka-yhtiön tytäryhtiö Suomessa on viime syksynä perustettu Finn-Zhukovka Oy.
- Finn-Zhukovkan kotipaikka on Kangasniemi. Yhtiö aikoo rakentaa Kangasniemelle hotellin, viihdekeskuksen ja lomaosakekyliä.

na allekirjoitettu osakekauppa oli suurin yksittäinen osakekauppa.

– Se merkitsee käytännössä 18 prosenttia yhtiön äänimäärästä. Nyt tehdyn kaupan jälkeen kaikki 50 isäntiöosaketta on myyty. Jäljellä on enää 10 sijoitusosaketta ja peliosakkeita käynnissä olevassa merkinnässä 200 kappaletta, kertoo kenttäjohtaja **Keijo Mäenpää**.

Ensi heinäkuuhun mennessä valmistuu kuusi väylää ja loput kolme loppukesästä. Mäenpään mukaan osakekauppa antaa uskoa yhdessä käynnissä olevan osakemerkinnän kanssa siihen, että kentän kakkosvaihe – eli laajentaminen 18 reikäiseksi – toteutuu.

– Alustavasti on suunniteltu, että kenttä on täysin valmis vuonna 2010, mutta aikataulu saattaa jopa aikaistua, toteaa Mäenpää varovaisesti.

Aikaisemmin syksyllä Kangasniemen kunta myi Finn-

Zhukovka Oy:lle neljän hehtaarin maa-alueen Kiviniemestä 170 000 euron kauppahinnalla.

Hotellin suunnittelu käynnissä

Umakhanovin mukaan hotellin ja viihdekeskuksen suunnittelu vie aikaa vielä muutaman kuukauden, mutta rakentaminen on tarkoitus aloittaa heti suunnitelmien valmistuttua.

Lomaosakekyliä rakentaminen aloitetaan Umakhanovin mukaan välittömästi hotellin- ja viihdekeskuksen ensimmäisen vaiheen valmistumisen jälkeen eli mahdollisesti jo vuonna 2008.

Umakhanovin edustamat yhtiöt ovat tähän mennessä sijoittaneet Kangasniemelle jo noin 1,5 miljoonaa euroa.

Sekä golfyhtiön, kunnan että seurakunnan edustajat pitivät venäläisyrittäjän panosta merkittävänä Kangasniemen matkailun

kehittämisen kannalta.

– Hankkeet tukevat toinen toistaan. Venäjällä golfin harrastajien määrä on kovassa nousussa, mutta koko maassa on vain yksi yhdeksän ja yksi 18-reikäinen kenttä, perustelee yrittäjä investointejaan.

Kangasniemen sijaintia Mikkelin ja lentokentän läheisyydessä yrittäjä pitää ihanteellisena. Kiviniemi ja Syvälahden alue muodostavat hänen mukaansa ainutlaatuisen kokonaisuuden keskustan tuntumassa, järvenrannalla ja hyvien liikenneyhteyksien päässä.

Lomaosakekyliä Syvälahden rannalle

- Lomaosakekyliä tontti
- Golfkentän alue
- Suunniteltu hotelli



LS / Annamari Lignell